

# PODSUMOWANIE

## **1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

W ustaleniach planu położono szczególny nacisk na działania zarówno zabezpieczające środowisko, jak i modelujące je w ten sposób, który stara się harmonijnie wpisać każdy proces inwestycyjny w otaczający krajobraz. Projektowane funkcje przyczynią się do pewnych zmian w stanie środowiska, szczególnie w zakresie degradacji pokrywy glebowej, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, nieznaczne zwiększenie udziału zanieczyszczeń lokalnych, które będą rezultatem realizacji nowej zabudowy oraz infrastruktury technicznej. Jednak przy zastosowaniu szeregu rozwiązań mających na celu zminimalizowanie potencjalnych oddziaływań, nie należy spodziewać się skutków, które należałoby klasyfikować w kategorii zagrożeń środowiska.

W związku z powyższym nie sformułowano rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu. Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równocześnie z opracowaniem projektu planu miejscowego. Dzięki temu możliwe było wprowadzenie takich rozwiązań, które pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najkorzystniejszych, a zarazem optymalnych kierunków działań.

## **2. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.**

Ponieważ projekt planu wprowadza szereg rozwiązań, które mają na celu zminimalizowanie potencjalnych oddziaływań mogących być skutkiem realizacji jego zapisów, w tym:

- wyznacza strefy ochronne od linii elektroenergetycznych 15 kV,
- określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ważnej ze względu na prawidłowe funkcjonowanie każdego terenu zabudowanego,
- określa zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu. Nakładają one na potencjalnych inwestorów szereg obwarowań, w tym. np. obowiązek wkomponowania projektowanej zabudowy i takie zagospodarowanie terenu, które będzie jak najmniej kolizyjne w krajobrazie poprzez dobór odpowiedniej kolorystyki, wykończenia budynków itp., określenie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy, ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej zapewniającej warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej, warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu, co chociaż częściowo powinno złagodzić przekształcenia środowiska spowodowane utwardzeniem części terenu poprzez wprowadzenie zabudowy, budowę parkingów itp.

nie przewiduje się by jakiegokolwiek możliwe do realizacji przedsięwzięcia mogły przyczynić się do pogorszenia warunków środowiska przyrodniczego. Z tego powodu w prognozie oddziaływania na środowisko nie wyznaczono dodatkowych rozwiązań, które należałoby uwzględnić w projekcie planu.

## **3. Informacja, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wieluniu pismem znak PSSE-ZNS-461-5/14 z dnia 8 września 2014 r. (data wpływu 16 wrzesień 2014 r.) zaopiniował pozytywnie pod względem higienicznym i zdrowotnym projekt miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Ostrówek wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

#### **4. Informacja, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.**

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 5 września 2014 r. (data wpływu 8 wrzesień 2014 r.) zaopiniował negatywnie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wnosząc następującą uwagę:

*W prognozie oddziaływania na środowisko oraz projekcie planu nie uwzględniono sześciu decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu określających środowiskowe uwarunkowania dla budowy sześciu fabrycznie nowych elektrowni wiatrowych zlokalizowanych w obszarze projektowanego dokumentu, które zgodnie z uzgodnionym zakresem i stopniem szczegółowości informacji zawartych w prognozie (pismo RDOŚ w Łodzi z dnia 3 kwietnia 2014 r., znak WOOS-II.411.20.2014.KD.1) powinny być uwzględnione w w/w dokumentach.*

Przedstawiona przez organ opiniujący uwaga została uwzględniona poprzez wyjaśnienie iż:

*Wskazane w w/w decyzji środowiskowej przedsięwzięcia nie mają odzwierciedlenia w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Ostrówek, w związku z powyższym Wójt Gminy Ostrówek występując jako sporządzający plan miejscowy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie uwzględnił przedmiotowych przedsięwzięć w ramach projektowanego dokumentu.*

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 1 października 2014 r. (data wpływu 3 październik 2014 r.) zaopiniował pozytywnie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

#### **5. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski.**

W trakcie procedowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Ostrówek wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgłoszono 28 wniosków oraz 83 uwagi, w tym:

- od 14 marca 2014 r. do 7 kwietnia 2014 r. do projektu planu zostało złożonych 28 wniosków,
- od 14 marca 2014 r. do 7 kwietnia 2014 r. (i w nieprzekraczalnym terminie składania uwag – do dnia 24 listopada 2014 r.) wpłynęło 37 uwag – I wyłożenie,
- od 15 grudnia 2014 r. do 7 stycznia 2015 r. (i w nieprzekraczalnym terminie składania uwag – do dnia 21 stycznia 2014 r.) wpłynęło 46 uwag – II wyłożenie,

Ich treść i sposób rozpatrzenia zawiera, wykaz wniosków oraz wykazy uwag (z I i II wyłożenia) zawarte w dokumentacji prac planistycznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w gminie Ostrówek.

#### **6. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Wójt Gminy Ostrówek – zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady przeprowadzić analizę zmian w

zagospodarowaniu przestrzennym (w tym realizacji projektowanego dokumentu). Jednak przepisy w/w ustawy nie regulują metod analizy zapisów planu. Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring, zapisany w odrębnych aktach prawnych. Za najważniejsze, z punktu widzenia ochrony środowiska należy uznać monitorowanie zmian jakości wód oraz emisji hałasu.

WÓJT  
  
mgr inż. Ryszard Turek