

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrówek

Studium jest dokumentem planistycznym, będącym podstawą do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w którym określona jest polityka przestrzenna gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Podstawą prawną sporządzenia Studium jest art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566), rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) oraz uchwała Rady Gminy Ostrówek Nr XI/75/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrówek.

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia studium, do siedziby Urzędu Gminy wpłynęło wiele wniosków. Dotyczyły one głównie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo-usługową i produkcyjną. Wpłynął również wniosek PGE GiEK S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów dotyczący uwzględnienia w studium projektowanych granic wyrobiska górniczego, zwałowiska zewnętrznego, obszaru górniczego i terenu górniczego dla odkrywki „Złoczew”, projektowanej linii kolejowej Bełchatów-Złoczew, obszaru udokumentowanego złoża węgla brunatnego „Złoczew”.

W związku z brakiem spójności zgłoszonych wniosków z polityką przestrzenną gminy, określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrówek, uchwalonym uchwałą Nr XXX/199/05 Rady Gminy Ostrówek z dnia 5 października 2005 r., wystąpiła konieczność sporządzenia zmiany całego dokumentu.

W dniu 26 kwietnia 2017 r. Rada Gminy Ostrówek uchwałą Nr XXII/155/2017 przyjęła Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrówek. Dnia 30 listopada 2017 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Łodzi, po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 23 listopada 2017 r. sprawy ze skargi na uchwałę Rady Gminy Ostrówek z dnia 26 kwietnia 2017 r. nr XXII/155/2017 w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrówek, stwierdził nieważność zaskarżonej uchwały (wyrok II SA/Łd 795/17).

Po stwierdzeniu przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Łodzi (wyrok II SA/Łd 795/17) o nieważności uchwały Nr XXII/155/2017 Rady Gminy Ostrówek projekt studium skorygowano i ponownie przekazano do opiniowania i uzgodnień.

Do najważniejszych zmian obecnej edycji studium należy zaliczyć:

1. aktualizację danych dotyczących uwarunkowań środowiskowych, kulturowych oraz infrastrukturalnych,
2. aktualizację danych dotyczących złóż surowców naturalnych, zlokalizowanych na obszarze gminy oraz obszarów i terenów górniczych,
3. wyznaczenie nowych oraz weryfikacja istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę,
4. wyznaczenie terenów eksploatacji powierzchniowej oraz terenu zwałowiska zewnętrznego,
5. wyznaczenie terenów wskazanych do lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych wraz z ich strefami ochronnymi,
6. aktualizację danych dotyczących turbin wiatrowych zlokalizowanych na obszarze gminy oraz wyznaczenie stref z zakazem lokalizacji nowych budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, wynikających z rozmieszczenia elektrowni wiatrowych, na podstawie ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 961).

W trakcie procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrówek, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowano także jawność i przejrzystość procedur planistycznych. Informację o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrówek wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ogłoszono w Dzienniku Łódzkim w dniu 15 stycznia 2016 r., poprzez obwieszczenie umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ostrówek oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu została przekazana poprzez ogłoszenie w Dzienniku Łódzkim w dniu 20 kwietnia 2018 r., obwieszczenie umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ostrówku oraz BIP-ie.

Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrówek wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu w terminie od 30 kwietnia 2018 r. do 21 maja 2018 r. W okresie wyłożenia, w dniu 18 maja 2018 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami. Ponadto projekt studium dostępny był do wglądu w siedzibie urzędu oraz udostępniony na stronie internetowej Urzędu Gminy w Ostrówku. Przez cały okres wyłożenia

oraz w terminie po wyłożeniu tj. do 12 czerwca 2018 r. zainteresowani mieli możliwość wnoszenia uwag, w tym również w postaci elektronicznej. W ustalonym terminie do Wójta Gminy Ostrówek wpłynęły 23 uwagi, rozpatrzone Zarządzeniem Nr 28/2018 z dnia 28 czerwca 2018 r. Po rozpatrzeniu uwag projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został skorygowany w oparciu o uwzględnione uwagi. Zgodnie z art. 11 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt przedstawia radzie gminy do uchwalenia projekt studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag, o których mowa w pkt 11.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia studium jest uzasadnione.

Sporządził: