



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, dnia 24 października 2013r.

PNK-I.4131.1230.2013

Urząd Gminy w Ostrówku

wpl. a. 28.10.13

L. dz. 2028

Podpis

Rada Gminy Ostrówek

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 86 i art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz. 594, poz. 645) w związku z art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647, poz. 951 i poz. 1445, z 2013 roku poz. 21, poz. 405)

stwierdzam nieważność

uchwały Rady Gminy Ostrówek Nr XXIX/194/2013 z dnia 18 września 2013 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrówek, w całości.

UZASADNIENIE

W dniu 18 września 2013 roku Rada Gminy Ostrówek podjęła uchwałę Nr XXIX/194/2013 w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrówek.

90-926 ŁÓDŹ, ul. Piotrkowska 104

tel. (+48 42) 664 10 10, 664 14 13, fax (+48 42) 664 10 40

Wojewoda Łódzki pismem z dnia 18 października 2013 roku (PNK-I.4131.1230.2013) poinformował Radę Gminy Ostrówek o wszczęciu postępowania w celu kontroli zgodności z prawem przedmiotowej uchwały.

Wyjaśnienia złożone przez Przewodniczącego Rady Gminy Ostrówek w dniu 22 października 2013 roku, w odpowiedzi na zawiadomienie, w części dotyczącej konsultacji z Gminami w Lututowie i Konopnicy, zostały uwzględnione. Natomiast wyjaśnienia dotyczące braku wyznaczenia w studium obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, są niewystarczające.

Z ustaleń dokonanych przez organ nadzoru wynika, że przedmiotowa uchwała została uchwalona z naruszeniem przepisów określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

Uchwalone studium narusza zasady sporządzania aktu planistycznego określone w art. 9 ust. 2 i art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z § 4 pkt 3 oraz § 7 powołanego wyżej rozporządzenia.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 10 ust. 2 i 2a określa obowiązkowe elementy studium. Art. 10 ust. 2a ustawy mówi, że jeśli na obszarze gminy przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, w studium wyznacza się obszary rozmieszczenia tych urządzeń wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Z zapisów niniejszego studium (str. 88 tekstu) wynika, że gmina przewiduje na swoim terenie rozmieszczenie elektrowni wiatrowych oraz biogazowni o nieokreślonej mocy, stąd konieczność wyznaczenia obszarów ich rozmieszczenia wraz ze strefami ochronnymi dotyczącymi ograniczeń w zabudowie i użytkowaniu terenu. Na załączniku graficznym Nr 3 do uchwały nie wyznaczono obszarów ani stref ochronnych, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii.

Według art. 9 ust. 2 powołanej wyżej ustawy oraz zapisu § 2 uchwały w sprawie uchwalenia niniejszego studium, studium składa się z części tekstowej i graficznej, a załączniki graficzne stanowią integralną część uchwały. Stąd tekst studium winien być zgodny z treścią załączników graficznych. Niezgodność tekstu uchwały z treścią załączników graficznych stanowi istotne naruszenie zasad sporządzania aktu planistycznego.

Wobec powyższego, stosownie do art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym, należało orzec jak na wstępie.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może zostać zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi (90-434 Łódź ul. Piotrkowska 135) za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Skargę wnosi się w dwóch egzemplarzach.


WOJEWODA ŁÓDZKI


Jolanta Chelmińska

Do wiadomości:
Wójt Gminy Ostrówek

90-926 ŁÓDŹ, ul. Piotrkowska 104

tel. (+48 42) 664 10 10, 664 14 13, fax (+48 42) 664 10 40